

Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Reines Wohngebiet

II

Zahl der max. zul. Vollgeschosse

0.3/0.4

Grundflächenzahl

0.8

Geschossflächenzahl

Bauweise/Baugrenze

o

offene Bauweise



Baugrenze

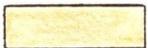
589

Flurstück-Nr. 589



Hauptfirstlinie

Verkehrsfläche



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

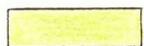


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

St

Stellplätze

Grünfläche



Grünfläche



Baum vorh. - Alleebäume Petershagener Straße



Baum neu

Nachrichtliche Übernahme



Grundstücksgrenze