

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

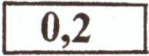


Reines Wohngebiet (§ 3 BauNV0)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNV0)

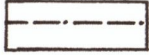
Maß der baulichen Nutzung / Baugrenzen



Grundflächenzahl GRZ (max.) (§ 19 BauNV0)

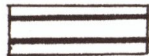


Anzahl der Vollgeschosse (max.) (§ 20 Abs. 1 BauNV0)

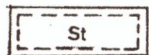


Baugrenzen, Baufelder (§ 23 BauNV0)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche / Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
(keine Gebäude) und Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung



Fläche für Versorgungsanlage, Zweckbestimmung
Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



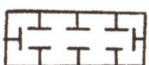
Fläche für Versorgungsanlage, Zweckbestimmung
Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Grünflächen



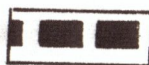
Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

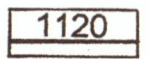


Abgrenzung des Maßes und der Art der baulichen Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNV0)

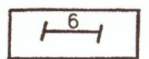
Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise



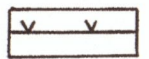
Gebäudebestand



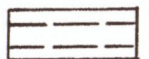
Flurstücksnummern /-grenzen



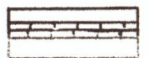
Maßangaben in Meter



Bestehende Einfriedungen



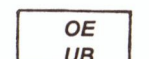
Vorhandene Verkehrsflächen



Gräben



Kleingewässer



Ödland, unbefestigt