

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

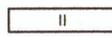
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

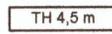
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse

 Firsthöhe

 Traufhöhe

## BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

 Nur Einzelhäuser zulässig

 Abweichende Bauweise

 Baugrenze

## STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Private Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich

 Einfahrtbereich

## GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünflächen

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Maßnahmen mit Nr. gemäß textlicher Festsetzung

 Zu erhaltender Baum

## SONSTIGE PLANZEICHEN

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## HINWEISE

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

 Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach