

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse

 Firsthöhe

 Traufhöhe

BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

 Nur Einzelhäuser zulässig

 Abweichende Bauweise

 Baugrenze

STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Private Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich

 Einfahrtbereich

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Maßnahmen mit Nr. gemäß textlicher Festsetzung

 Zu erhaltender Baum

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

HINWEISE

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

 Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach